

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีพื้นที่ของที่ดิน ที่เข้าข่ายต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินหมายถึง พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือ ที่มีน้ำด้วย เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือ คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดิน ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. เป็นที่ตั้งพระราชวัง
2. เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน หรือ ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ในกิจการของรัฐที่มีได้หาผลประโยชน์
3. ที่ของราชการส่วนท้องถิ่นที่มีได้หาผลประโยชน์

4. ที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษาหรือการกุศลสาธารณะ
5. ที่ใช้เฉพาะศาสนกิจ ศาสนาใดศาสนาหนึ่ง หรือ ที่ศาลเจ้า ที่มีได้หาผลประโยชน์
6. ที่ใช้เป็นสุสานและ ฌาปนสถานสาธารณะ โดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
7. ที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า การท่าเรือของรัฐ หรือ สนามบินของรัฐ
8. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินเรียบร้อยแล้ว
9. ที่ดินของเอกชนส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
10. เป็นที่ตั้งขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
11. เป็นที่ตั้งที่ทำการสถานทูต หรือ สถานกงสุล

การลดหย่อน

สำหรับเทศบาลตำบลไฟฟ้าจะลดหย่อนสำหรับปลูกบ้านได้ไม่เกิน 1 ไร่

ขั้นตอนการเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. เจ้าหน้าที่ ออกหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับรายการที่ต้องเสียภาษีระหว่างเดือน ธันวาคม
 2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ขอแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน เดือน มกราคม ถึง เดือน เมษายน
 3. เจ้าหน้าที่รับแบบแสดงรายการที่ดิน และ ออกใบแจ้งประเมินการค้าภาษีให้ทราบ ภายใน มีนาคม
 4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระค่าภาษี หลังจากได้รับแบบประเมิน ภายใน 30 วัน (ภายในเดือน เมษายนของทุกปี)
- ** ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องเสียภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี****

เงินเพิ่ม 4 กรณี คือ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของเงินภาษี
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ต่อเจ้าหน้าที่สำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



เป็นพลเมืองที่ดี ชำระ

ภาษีตามหน้าที่

ตามกฎหมายกำหนด

เงินภาษีที่ได้นำไปพัฒนา

ท้องถิ่นของเรา



แผนพับประชาสัมพันธ์
ภาษีบำรุงท้องที่



จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลโพหัก
อำเภอบางแพะ จังหวัดราชบุรี
โทร. 032-387-252 ต่อ 12

เงินภาษีมีค่า ช่วยพัฒนาโพหัก