

ภาษาซึ่งบารุงท้องที่

ภาษาซึ่งบารุงท้องที่ คือ ภาษาที่เก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีพื้นที่ของที่ดิน ที่เข้าข่ายต้องเสียภาษีสองท้องที่ ที่ดินหมายถึง พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือ ที่ผิวน้ำด้วย **เจ้าของที่ดิน** หมายถึง บุคคลหรือ คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีการมสิทธิในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดิน ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีสองท้องที่

1. เป็นที่ตั้งพระราชวัง
2. เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน หรือ ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ในกิจการของรัฐที่มีได้หาผลประโยชน์
3. ที่ของราชการส่วนท้องถิ่นที่ไม่ได้หาผลประโยชน์

4. ที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษาหรือการกุศลสาธารณะ
5. ที่ใช้เฉพาะศาสนกิจ ศาสนาใดศาสนาหนึ่ง หรือ ที่ศาลเจ้า ที่ได้เหตุผลประโยชน์
6. ที่ใช้เป็นสุสานและ ฌาปนสถานสาธารณะ โดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
7. ที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า การทำเรือของรัฐ หรือ สนามบินของรัฐ
8. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินเรียบร้อยแล้ว
9. ที่ดินของเอกชนส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
10. เป็นที่ตั้งขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนาญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อมูลพื้นที่ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
11. เป็นที่ตั้งที่ทำการสถานทูต หรือ สถานกงสุล

การลดหย่อน

สำหรับเทศบาลตำบลโพธิ์ทังจะลดหย่อนที่สำหรับปลูกบ้านได้ไม่เกิน 1 ไร่

ขั้นตอนการเสียภาษีสองท้องที่

1. เจ้าหน้าที่ ออกหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับรายการที่ต้องเสียภาษีสองระหว่างเดือน ธันวาคม
2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ขอแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน เดือน มกราคม ถึง เดือนเมษายน
3. เจ้าหน้าที่รับแบบแสดงรายการที่ดิน และ ออกใบแจ้งประเมินการค่าภาษีให้ทราบ ภายใน มีนาคม
4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระค่าภาษี หลังจากรับแบบประเมิน ภายใน 30 วัน (ภายในเดือน เมษายนของทุกปี)

****ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสองท้องที่ ต้องเสียภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี****