

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	1314	20702	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	1	32	132	5,000	660,000	1	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	525	100	7,600	3,990,000	7	279,300	3,710,700	4,370,700	-	-	4,370,700	0.3
					3	0	3	60	360	5,000	1,800,000	2	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	1125	100	3,350	3,768,750	8	301,500	3,467,250	5,267,250	-	-	5,267,250	0.3
					3	0	1	0	100	5,000	500,000	3	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	2025	100	3,350	6,783,750	6	407,025	6,376,725	6,876,725	-	-	6,876,725	0.3
					3	0	0	69	69	5,000	345,000	4	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,750	630,000	7	44,100	585,900	930,900	-	-	930,900	0.3
					3	0	0	60	60	5,000	300,000	5	523-ห้องนํารวม 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	6	21,780	341,220	641,220	-	-	641,220	0.3
					3	2	1	48	948	5,000	4,740,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,740,000	-	-	4,740,000	0.3
2	โฉนด	5538	31378	ต.โพหัก	1	0	1	29.9	129.9	350	45,465		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,465	-	45,465	-	-
3	โฉนด	3951	3716	ต.โพหัก	1	19	2	33	7833	470	3,681,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,681,510	-	3,681,510	-	-
4	โฉนด	244	10065	ต.โพหัก	4	11	1	56	4556	300	1,366,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,800	-	-	1,366,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5	โฉนด	5187	4028	ต.โพหัก	4	8	2	0	3400	300	1,020,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000	-	-	1,020,000	0.3		
6	โฉนด	246	10290	ต.โพหัก	1	7	0	96	2896	300	868,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,800	-	868,800	-	-		
7	โฉนด	247	10311	ต.โพหัก	1	7	1	25	2925	300	877,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500	-	877,500	-	-		
8	โฉนด	730	16356	หมู่ 2 ต.โพหัก	1	5	0	88	2088	300	626,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400	-	626,400	-	-		
9	โฉนด	1864	24082	ต.โพหัก	1	3	3	21	1521	300	456,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,300	-	456,300	-	-		
10	โฉนด	1868	24085	ต.โพหัก	1	10	0	59	4059	300	1,217,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,700	-	1,217,700	-	-		
11	โฉนด	1869	24086	ต.โพหัก	4	9	0	12	3612	390	1,408,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,680	-	-	1,408,680	0.3		
12	โฉนด	1870	24087	ต.โพหัก	1	9	3	65	3965	390	1,546,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,350	-	1,546,350	-	-		
13	โฉนด	1871	24122	ต.โพหัก	4	5	2	14	2214	390	863,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,460	-	-	863,460	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
14	โฉนด	1790	24189	ต.โพหัก	1	5	0	93	2093	300	627,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,900	-	627,900	-	-		
15	โฉนด	1857	24195	ต.โพหัก	4	2	3	21	1121	300	336,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,300	-	-	336,300	0.3		
16	โฉนด	1863	24198	ต.โพหัก	1	3	1	0	1300	300	390,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-		
17	โฉนด	5611	31830	ต.โพหัก	1	1	1	82	582	300	174,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600	-	174,600	-	-		
18	โฉนด	55	3697	ต.โพหัก	1	6	1	92	2592	300	777,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600	-	777,600	-	-		
19	โฉนด	3136	3699	ต.โพหัก	1	5	3	16	2316	300	694,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800	-	694,800	-	-		
20	โฉนด	4181	4032	ต.โพหัก	1	7	1	70	2970	300	891,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000	-	891,000	-	-		
21	โฉนด	4182	4033	ต.โพหัก	1	8	2	16	3416	300	1,024,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,800	-	1,024,800	-	-		
22	โฉนด	4183	4034	ต.โพหัก	1	15	1	92	6192	300	1,857,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,600	-	1,857,600	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
23	โฉนด	4186	4038	ต.โพหัก	1	4	0	46	1646	300	493,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,800	-	493,800	-	-	
24	โฉนด	4187	4039	ต.โพหัก	1	5	1	88	2188	300	656,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400	-	656,400	-	-	
25	โฉนด	4188	4040	ต.โพหัก	1	15	3	52	6352	300	1,905,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,905,600	-	1,905,600	-	-	
26	โฉนด	4191	4043	ต.โพหัก	4	6	0	44	2444	300	733,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,200	-	-	733,200	0.3	
27	โฉนด	4192	4044	ต.โพหัก	1	5	0	72	2072	300	621,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600	-	621,600	-	-	
28	โฉนด	4193	4045	ต.โพหัก	4	5	3	92	2392	300	717,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,600	-	-	717,600	0.3	
29	โฉนด	4194	4046	ต.โพหัก	1	6	0	84	2484	300	745,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,200	-	745,200	-	-	
30	โฉนด	4195	4048	ต.โพหัก	1	7	3	16	3116	300	934,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,800	-	934,800	-	-	
31	โฉนด	3480	4050	ต.โพหัก	1	7	1	88	2988	300	896,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400	-	896,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
32	โฉนด	4196	4051	ต.โพหัก	1	4	3	0	1900	300	570,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	570,000	-	-		
33	โฉนด	4197	4053	ต.โพหัก	1	6	3	12	2712	300	813,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,600	-	813,600	-	-		
34	โฉนด	4200	4060	ต.โพหัก	1	5	2	95	2295	300	688,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,500	-	688,500	-	-		
35	โฉนด	4201	4061	ต.โพหัก	1	5	1	64	2164	300	649,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,200	-	649,200	-	-		
36	โฉนด	4202	4062	ต.โพหัก	1	4	2	72	1872	300	561,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600	-	561,600	-	-		
37	โฉนด	4203	4064	ต.โพหัก	1	3	2	8	1408	300	422,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400	-	422,400	-	-		
38	โฉนด	4204	4065	ต.โพหัก	1	7	1	96	2996	300	898,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,800	-	898,800	-	-		
39	โฉนด	4205	4067	ต.โพหัก	1	2	2	56	1056	300	316,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800	-	316,800	-	-		
40	โฉนด	4208	4070	ต.โพหัก	4	1	2	64	664	300	199,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200	-	-	199,200	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
41	โฉนด	3386	6038	ต.โพหัก	1	8	1	10	3310	300	993,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000	-	993,000	-	-		
42	โฉนด	3388	6068	ต.โพหัก	1	10	0	23	4023	300	1,206,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,900	-	1,206,900	-	-		
43	โฉนด	3407	6164	ต.โพหัก	1	11	0	0	4400	300	1,320,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000	-	1,320,000	-	-		
44	โฉนด	4694	7587	ต.โพหัก	1	5	2	41.5	2241.5	300	672,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,450	-	672,450	-	-		
45	โฉนด	29	8076	ต.โพหัก	1	4	0	91	1691	300	507,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,300	-	507,300	-	-		
46	โฉนด	42	8797	ต.โพหัก	1	16	2	74	6674	300	2,002,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,200	-	2,002,200	-	-		
47	โฉนด	44	8815	ต.โพหัก	1	3	1	97	1397	300	419,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,100	-	419,100	-	-		
48	โฉนด	432	10888	ต.โพหัก	2	0	0	56	56	880	49,280	6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	224	100	8,750	1,960,000	10	196,000	1,764,000	1,813,280	-	1,813,280	-	-
					3	0	3	42	342	880	300,960	7	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	140	100	2,600	364,000	10	36,400	327,600	628,560	-	-	628,560	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
49	โฉนด	5565	31622	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	0	0	59.3	59.3	1,000	59,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,300	-	59,300	-	-			
50	โฉนด	264	4291	ต.โพหัก	1	9	1	51	3751	300	1,125,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,300	-	1,125,300	-	-			
51	โฉนด	5377	30893	ต.โพหัก	1	0	2	21	221	300	66,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300	-	66,300	-	-			
52	โฉนด	5379	30895	ต.โพหัก	1	0	2	50.7	250.7	300	75,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,210	-	75,210	-	-			
53	โฉนด	5435	31016	หมู่ 11 ต.โพหัก	2	0	0	63.9	63.9	1,000	63,900	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	91	100	8,750	796,250	3	23,888	772,363	836,263	-	836,263	-	-	
54	โฉนด	717	18310	หมู่ 2 ต.โพหัก	2	0	0	43	43	750	32,250	9	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,900	1,896,000	38	1,611,600	284,400	316,650	-	316,650	-	-	
55	โฉนด	1858	24081	หมู่ 2 ต.โพหัก	2	0	0	36	36	1,000	36,000	10	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,650	1,101,600	13	176,256	925,344	961,344	-	-	961,344	0.02	
						3	0	0	45.5	45.5	1,000	45,500	11	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	182	100	7,650	1,392,300	33	779,688	612,612	658,112	-	-	658,112	0.3
56	โฉนด	200	9778	หมู่ 9 ต.โพหัก	1	0	1	52.5	152.5	300	45,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750	-	45,750	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
57	โฉนด	5675	32063	ต.โพหัก	1	2	3	1.6	1101.6	300	330,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,480	-	330,480	-	-
58	โฉนด	5676	32064	ต.โพหัก	1	7	0	0	2800	300	840,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	840,000	-	-
59	โฉนด	3130	3691	หมู่ 6 ต.โพหัก	1	0	2	55.6	255.6	300	76,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,680	-	76,680	-	-
60	โฉนด	5677	32065	ต.โพหัก	1	5	0	0	2000	300	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
61	โฉนด	43	3685	ต.โพหัก	1	5	0	58	2058	300	617,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,400	-	617,400	-	-
62	โฉนด	5673	32059	หมู่ 9 ต.โพหัก	1	1	0	0	400	300	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
63	โฉนด	5674	32060	หมู่ 9 ต.โพหัก	1	1	0	0	400	300	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
64	โฉนด	1633	23569	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	0	29	29	5,000	145,000	12	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,250	1,584,000	15	316,800	1,267,200	1,412,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	470,686	-	470,686	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
71	โฉนด	2956	3743	ต.โพหัก	1	5	0	20	2020	300	606,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000	-	606,000	-	-		
72	โฉนด	4321	4272	ต.โพหัก	1	4	2	31	1831	300	549,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,300	-	549,300	-	-		
73	โฉนด	4601	4273	ต.โพหัก	1	5	1	88	2188	300	656,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400	-	656,400	-	-		
74	โฉนด	4602	4274	ต.โพหัก	1	5	1	64	2164	300	649,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,200	-	649,200	-	-		
75	โฉนด	5535	31357	ต.โพหัก	1	0	3	19.5	319.5	660	210,870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,870	-	210,870	-	-		
76	โฉนด	5635	31925	ต.โพหัก	1	0	1	0	100	300	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-		
77	โฉนด	5672	32058	ต.โพหัก	1	1	0	0	400	300	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-		
78	โฉนด	5607	31790	ต.โพหัก	2	0	0	85.1	85.1	600	51,060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,060	-	51,060	-	-		
79	โฉนด	5606	31789	ต.โพหัก	2	0	0	83.6	83.6	600	50,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160	-	50,160	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
80	โฉนด	5608	31791	ต.โพหัก	2	0	0	92.2	92.2	600	55,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,320	-	55,320	-	-		
81	โฉนด	5609	31792	ต.โพหัก	1	0	0	78.5	78.5	600	47,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100	-	47,100	-	-		
82	โฉนด	5460	31073	หมู่ 5 ต.โพหัก	5	0	1	0	100	300	30,000	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	64	100	8,750	560,000	19	156,800	403,200	433,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	28.12	-	-	-	-	-	121,816	-	121,816	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	62.5	-	-	-	-	-	270,750	-	270,750	-	
83	โฉนด	5461	31074	ต.โพหัก	1	0	0	10	10	300	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	3,000	-	-		
84	โฉนด	1385	21191	หมู่ 10 ต.โพหัก	4	6	1	38	2538	560	1,421,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,280	-	-	1,421,280	0.3	
85	โฉนด	5638	31938	หมู่ 2 ต.โพหัก	1	0	0	50.4	50.4	600	30,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240	-	30,240	-	-	
86	โฉนด	5639	31939	หมู่ 2 ต.โพหัก	2	0	0	60.3	60.3	600	36,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,180	-	36,180	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
87	โฉนด	153	9683	หมู่ 8 ต.โพหัก	2	0	0	27	27	470	12,690	15	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,900	1,706,400	38	1,450,440	255,960	268,650	-	268,650	-	-
					2	0	0	20	20	470	9,400	16	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	7,600	608,000	18	522,880	85,120	94,520	-	85,120	9,400	0.02
					2	0	0	4.5	4.5	470	2,115	17	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,750	157,500	18	40,950	116,550	118,665	-	116,550	2,115	0.02
					1	0	1	5	105	470	49,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,350	-	-	49,350	0.01	
					2	0	0	40	40	470	18,800	18	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90.2	100	8,750	789,250	3	23,678	765,573	784,373	-	784,373	-	-
88	โฉนด	5378	30894	ต.โพหัก	1	0	2	51	251	300	75,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,300	-	75,300	-	-	
89	โฉนด	31	8114	ต.โพหัก	1	4	3	44	1944	300	583,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200	-	583,200	-	-	
90	โฉนด	2843	9695	ต.หัวโพ	2	0	0	63	63	1,000	63,000	19	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	504	100	7,900	3,981,600	30	3,384,360	597,240	660,240	-	660,240	-	-
					2	0	0	64	64	1,000	64,000	20	104- บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	512	100	7,700	3,942,400	38	3,666,432	275,968	339,968	-	275,968	64,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	67.5	67.5	1,000	67,500	21	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	270	100	7,600	2,052,000	30	1,908,360	143,640	211,140	-	143,640	67,500	0.02
91	โฉนด	257	10105	หมู่ 10 ต.โพหัก	4	0	1	56	156	490	76,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440	-	-	76,440	0.3
92	โฉนด	5523	31318	ต.โพหัก	2	0	0	79.8	79.8	600	47,880	22	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	576	100	7,900	4,550,400	38	3,867,840	682,560	730,440	-	-	730,440	0.02
93	โฉนด	1136	16082	หมู่ 7 ต.โพหัก	2	0	1	31.7	131.7	300	39,510	23	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	432	100	7,900	3,412,800	31	2,900,880	511,920	551,430	-	551,430	-	-
94	โฉนด	3904	3554	ต.โพหัก	1	13	3	4	5504	300	1,651,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,200	-	1,651,200	-	-
95	โฉนด	1546	23237	หมู่ 10 ต.โพหัก	2	0	0	33.75	33.75	750	25,313	24	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,900	2,133,000	30	1,813,050	319,950	345,263	-	345,263	-	-
					2	0	0	44.85	44.85	750	33,638	25	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	2,600	156,000	9	14,040	141,960	175,598	-	175,598	-	-
96	โฉนด	5643	31956	ต.โพหัก	1	0	1	70.1	170.1	300	51,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,030	-	51,030	-	-
97	โฉนด	5636	31930	ต.โพหัก	2	0	0	50.6	50.6	300	15,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,180	-	15,180	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
98	โฉนด	5644	31957	ต.โพหัก	1	10	0	0	4000	300	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-		
99	โฉนด	3302	4229	ต.โพหัก	1	20	2	80	8280	300	2,484,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,484,000	-	2,484,000	-	-		
100	โฉนด	3701	7328	หมู่ 6 ต.โพหัก	2	0	0	85.5	85.5	750	64,125	26	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	342	100	8,750	2,992,500	16	658,350	2,334,150	2,398,275	-	2,398,275	-	-
					2	0	0	45	45	750	33,750	27	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,600	468,000	16	102,960	365,040	398,790	-	398,790	-	-
					1	0	0	29.25	29.25	750	21,938	28	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	117	100	2,150	251,550	16	55,341	196,209	218,147	-	218,147	-	-
					1	0	0	24.65	24.65	750	18,488	29	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	45	100	2,150	96,750	16	21,285	75,465	93,953	-	93,953	-	-
101	โฉนด	5662	32018	หมู่ 6 ต.โพหัก	1	0	1	84.4	184.4	750	138,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300	-	138,300	-	-	
102	โฉนด	5641	31941	หมู่ 2 ต.โพหัก	2	0	0	74.3	74.3	600	44,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,580	-	44,580	-	-	
103	โฉนด	2871	26178	หมู่ 9 ต.โพหัก	3	0	0	20	20	660	13,200	30	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,750	210,000	30	105,000	105,000	118,200	-	-	118,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	94	94	660	62,040	31	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,750	708,750	30	354,375	354,375	416,415	-	354,375	62,040	0.02
					1	2	2	98.8	1098.8	660	725,208		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,208	-	-	725,208	0.01
104	โฉนด	2786	22531	หมู่ 10 ต.โพหัก	2	0	0	30	30	300	9,000	32	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	7,600	912,000	28	848,160	63,840	72,840	-	72,840	-	-
					2	0	1	27.4	127.4	300	38,220	33	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	60	100	2,600	156,000	28	145,080	10,920	49,140	-	10,920	38,220	0.02
105	โฉนด	3160	3358	หมู่ 11 ต.โพหัก	1	15	1	21.8	6121.8	300	1,836,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,540	-	1,836,540	-	-
					2	0	0	10	10	300	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	3,000	-	-
106	โฉนด	510	16621	หมู่ 10 ต.โพหัก	4	1	1	34	534	2,000	1,068,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000	-	-	1,068,000	0.3
107	โฉนด	508	16619	หมู่ 10 ต.โพหัก	4	2	2	78	1078	1,750	1,886,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,500	-	-	1,886,500	0.3
108	โฉนด	3440	6346	หมู่ 3 ต.โพหัก	4	2	3	3	1103	1,750	1,930,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,250	-	-	1,930,250	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
109	โฉนด	240	10016	ต.โพหัก	1	1	1	88	588	300	176,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400	-	176,400	-	-
					2	0	0	10	10	300	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	3,000	-	-
110	โฉนด	5216	30078	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	0	17.4	17.4	750	13,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050	-	-	13,050	0.3
111	โฉนด	949	15701	หมู่ 6 ต.โพหัก	2	0	0	52	52	300	15,600	34	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	208	100	7,600	1,580,800	59	1,470,144	110,656	126,256	-	126,256	-	-
					2	0	0	33	33	300	9,900	35	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	264	100	7,900	2,085,600	39	1,772,760	312,840	322,740	-	312,840	9,900	0.02
					2	0	0	60.1	60.1	300	18,030	36	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,600	145,600	39	99,008	46,592	64,622	-	46,592	18,030	0.02
112	โฉนด	1438	21559	ต.โพหัก	1	5	1	62	2162	300	648,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,600	-	648,600	-	-
113	โฉนด	3589	7844	ต.โพหัก	1	1	3	49	749	300	224,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,700	-	224,700	-	-
114	โฉนด	179	10000	หมู่ 6 ต.โพหัก	2	0	1	4	104	300	31,200	37	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	7,600	912,000	53	848,160	63,840	95,040	-	95,040	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	4	104	300	31,200	38	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	200	100	8,550	1,710,000	8	136,800	1,573,200	1,604,400	-	1,604,400	-	-
					1	3	0	0	1200	300	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
115	โฉนด	750	15653	ต.โพหัก	1	2	2	66	1066	300	319,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800	-	319,800	-	-
116	โฉนด	4424	4429	ต.โพหัก	1	6	3	76	2776	300	832,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,800	-	832,800	-	-
117	โฉนด	3061	4467	ต.โพหัก	1	19	1	64	7764	300	2,329,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329,200	-	2,329,200	-	-
118	โฉนด	1229	18278	หมู่ 4 ต.โพหัก	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
119	โฉนด	1095	16482	หมู่ 10 ต.โพหัก	2	0	0	30	30	750	22,500	39	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	38	693,000	357,000	379,500	-	379,500	-	-
					2	0	1	3.5	103.5	750	77,625	40	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	588	100	7,900	4,645,200	30	3,948,420	696,780	774,405	-	774,405	-	-
120	โฉนด	4942	18246	หมู่ 5 ต.โพหัก									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
121	โฉนด	5688	32129	ต.โพหัก	1	6	0	70	2470	300	741,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000	-	741,000	-	-
122	โฉนด	1207	18243	ต.โพหัก								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	โฉนด	1209	18245	ต.โพหัก								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	โฉนด	5689	32130	ต.โพหัก	1	2	0	23.3	823.3	300	246,990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,990	-	246,990	-	-
125	โฉนด	4526	3643	ต.โพหัก	1	20	1	92	8192	300	2,457,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,600	-	2,457,600	-	-
126	โฉนด	3794	3417	หมู่ 8 ต.โพหัก	5	0	0	33.75	33.75	660	22,275	41	103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 1 ชั้น	ตึก	-	135	100	8,750	1,181,250	28	543,375	637,875	660,150	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	-	3	29.63	-	-	-	-	-	-	195,602	-	195,602	0.3
													ชั้นที่ 1	-	-	2	70.37	-	-	-	-	-	-	464,548	464,548	-	-
					2	0	0	42	42	660	27,720	42	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	336	100	7,900	2,654,400	30	2,256,240	398,160	425,880	-	398,160	27,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	36	36	660	23,760	43	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,900	2,275,200	38	1,933,920	341,280	365,040	-	341,280	23,760	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	660	13,365	44	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,750	708,750	32	382,725	326,025	339,390	-	326,025	13,365	0.02
					2	0	0	16	16	660	10,560	45	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	7,600	486,400	18	418,304	68,096	78,656	-	78,656	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	660	13,365	46	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	7,600	615,600	38	572,508	43,092	56,457	-	56,457	-	-
					2	0	0	27	27	660	17,820	47	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,750	945,000	56	718,200	226,800	244,620	-	226,800	17,820	0.02
					2	0	0	12	12	660	7,920	48	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	56	94,848	29,952	37,872	-	-	37,872	0.02
					2	0	0	47.25	47.25	660	31,185	49	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	189	100	8,750	1,653,750	38	1,091,475	562,275	593,460	-	562,275	31,185	0.02
					2	0	0	60	60	660	39,600	50	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,750	2,100,000	18	546,000	1,554,000	1,593,600	-	1,554,000	39,600	0.02
					2	0	0	6	6	660	3,960	51	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	38	138,600	71,400	75,360	-	71,400	3,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16	16	660	10,560	52	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	7,600	486,400	38	452,352	34,048	44,608	-	44,608	-	-	
					1	5	0	63.5	2063.5	660	1,361,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,910	-	-	1,361,910	0.01	
127	โฉนด	2240	25526	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	0	18	18	5,000	90,000	53	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	128	100	8,250	1,056,000	15	211,200	844,800	934,800	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	78.12	-	-	-	-	-	-	730,266	-	-	730,266	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	21.88	-	-	-	-	-	-	204,534	-	-	204,534	0.3
128	โฉนด	2944	4205	หมู่ 3 ต.โพหัก	4	8	1	23.3	3323.3	1,500	4,984,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,984,950	-	-	4,984,950	0.3	
					2	0	1	0	100	1,500	150,000	54	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	296	100	8,750	2,590,000	2	51,800	2,538,200	2,688,200	-	2,688,200	-	-	
129	โฉนด	2850	26276	หมู่ 4 ต.โพหัก	2	0	0	25	25	1,000	25,000	55	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	7,600	760,000	38	706,800	53,200	78,200	-	78,200	-	-	
130	โฉนด	3041	3310	ต.โพหัก	1	12	2	46	5046	300	1,513,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,800	-	1,513,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
131	โฉนด	4860	5415	หมู่ 8 ต.โพหัก	2	0	0	30	30	660	19,800	56	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	11	126,000	924,000	943,800	-	943,800	-	-
					2	0	0	24	24	660	15,840	57	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	2,600	249,600	38	232,128	17,472	33,312	-	-	33,312	0.02
					2	0	1	0	100	660	66,000	58	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	540	100	7,900	4,266,000	38	3,626,100	639,900	705,900	-	705,900	-	-
					3	0	0	10	10	660	6,600	59	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18	100	8,750	157,500	7	11,025	146,475	153,075	-	-	153,075	0.3
					1	0	2	36	236	660	155,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,760	-	-	155,760	0.01
132	ทค			หมู่ 6 ต.โพหัก	2	0	0	33	33	600	19,800	60	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	132	100	7,600	1,003,200	54	932,976	70,224	90,024	-	70,224	19,800	0.02
					2	0	0	67	67	600	40,200	61	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	2,600	163,800	54	124,488	39,312	79,512	-	39,312	40,200	0.02
133	โฉนด	4272	4190	ต.โพหัก	1	16	2	52	6652	300	1,995,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,600	-	1,995,600	-	-
134	โฉนด	171	3433	หมู่ 9 ต.โพหัก	2	0	1	0	100	300	30,000	62	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	8,750	1,575,000	38	1,039,500	535,500	565,500	-	565,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20	20	300	6,000	63	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	8,750	577,500	2	11,550	565,950	571,950	-	571,950	-	-
					1	27	3	77	11177	300	3,353,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,353,100	-	-	3,353,100	0.01
135	โฉนด	552	15500	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	75	75	880	66,000	64	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	-	2	300	100	6,600	1,980,000	38	-	1,980,000	2,046,000	-	2,046,000	-	-
					1	0	1	3	103	880	90,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,640	-	-	90,640	0.01
136	โฉนด	5117	29696	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	30	30	1,000	30,000	65	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	-	2	120	100	8,750	1,050,000	32	567,000	483,000	513,000	-	513,000	-	-
					2	0	0	30	30	1,000	30,000	66	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	2,600	312,000	32	290,160	21,840	51,840	-	51,840	-	-
137	โฉนด	4705	7639	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	12	0	96	4896	1,250	6,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,000	-	6,120,000	-	-
138	โฉนด	4703	7637	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	7	0	0	2800	300	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	840,000	-	-
139	โฉนด	307	10563	หมู่ 4 ต.โพหัก	5	0	0	35	35	1,000	35,000	67	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	98	100	8,750	857,500	9	77,175	780,325	815,325	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

