



## เทศบาลตำบลโพหัก

### ขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท่านทราบหรือไม่ว่า “ภาษีบำรุงท้องที่” และ “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” ได้มีการปรับปรุงใหม่ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกัน เป็น “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ

#### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้เช่าหรือครอบครองทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ได้รับชำระหรือครอบครองทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตรา 1 ภาควน ของที่ดิน เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีค่าเช่าที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ได้อยู่อาศัยในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือว่าเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีดังนี้

- ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

#### กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ในพื้นที่เทศบาลตำบลโพหัก

| ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                | ภาษีป้าย                                                                                                                         | ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตฯ                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>แจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน 2563</li><li>ชำระภาษีภายในเดือนสิงหาคม 2563</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ยื่นแบบแสดงรายการภายในเดือนมกราคม ของทุกปี</li><li>ชำระภาษีภายในเดือนมีนาคม 2563</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ยื่นชำระ 30 วัน นับแต่เริ่มดำเนินการ</li><li>ชำระค่าธรรมเนียมภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง</li></ul> |

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอขึ้นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี ได้ที่ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโพหัก โทร. ๐๙๒-๙๘๘๖๒๖๒  
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด